



QUADRO DE PARCELAMENTO DO TERRENO												
unidade	área (m²)		área de construção (m²)		n.º de pisos		cota de piso (m)		estacionamento público (veículos)		estacionamento privado (veículos)	
	total	utilizável	total	utilizável	total	utilizável	total	utilizável	total	utilizável	total	utilizável
UE01	4300	3000	1000	1000	1	1	150	150	0	0	100	100
UE02	4300	3000	1000	1000	1	1	150	150	0	0	100	100
UE03	4300	3000	1000	1000	1	1	150	150	0	0	100	100
UE04	4300	3000	1000	1000	1	1	150	150	0	0	100	100
<b>TOTAL</b>												

QUADRO DE PARCELAMENTO DOS EQUIPAMENTOS							
identificação	área (m²)	área de implantação (m²)	área (m²)	área de implantação (m²)	n.º de pisos	cota de piso (m)	estacionamento público (veículos)
E01	1537,00	346,43	346,43	346,43	1	150	153
E02	6871,00	1374,20	1374,20	1374,20	2	150	65
E03	3518,00	2907,00	3765,50	2	150	150	
E04	3729,00	2924,00	4228,00	2	150	158	
<b>TOTAL</b>	<b>29659,00</b>	<b>9776,60</b>	<b>12436,16</b>	-	-	-	<b>497</b>

QUADRO DE PARCELAMENTO DA SITUAÇÃO EXISTENTE (parceiras/edificações existentes a manter*)							
identificação	área (m²)	área de implantação (m²)	área (m²)	área de implantação (m²)	n.º de pisos	cota de piso (m)	estacionamento público (veículos)
UE01	1546,8	1463	1463	1463	1	150	42
UE02	3773	3000	3000	3000	2	150	150
UE03	3045,8	1750	1750	1750	2	150	150
UE04	3710	3040	4540	2	150	158	
UE05	1273,3	3420	5640	2	150	158	
<b>TOTAL</b>	<b>6661,1</b>	<b>11770</b>	<b>19750</b>	-	-	-	<b>2766</b>

QUANTIFICADORES CLASSE			
denominacao	unidade	valor	total
área de implantação de áreas	m²	20269,56	
área de construção	m²	43.172,16	
edificações existentes (a manter)	m²	43.298,16	
edificações novas (embora)	m²	1.173,75	
edificações novas (entorno)	m²	117.117,16	
total	m²	197.599,16	
n.º de pisos	veículos	792	
edificações existentes (a manter)	veículos	10.207,16	
edificações novas (embora)	veículos	150	
edificações novas (entorno)	veículos	3.518,16	
total	veículos	10.565,32	
edificações existentes (a manter)	veículos	28.905,16	
edificações novas (embora)	veículos	63.625,16	
edificações novas (entorno)	veículos	23.090,16	
total	veículos	115.625,48	
edificação autorizada condicionada	m²	30.000,00	
edificação condicionada	m²	60.000,00	
edificação condicionada (embora)	m²	15.000,00	
total	m²	105.000,00	
edificação pública - própria	m²	129.811,16	
edificação pública - terceiros	m²	1.021,16	
total	m²	130.832,32	
índice de implantação bruto	índice	6,12	
índice de construção bruto	índice	8,49	
Cobertura Máxima Admissível (CoMáx)	índice	0,50	

QUADRO DE SITUAÇÃO												
unidade	área de implantação (m²)	área de construção (m²)	n.º de pisos	cota de piso (m)	estacionamento público (veículos)	estacionamento privado (veículos)	valor total (€)	valor unitário (€/m²)	valor total (€)	valor unitário (€/m²)	valor total (€)	valor unitário (€/m²)
UE01	1537,00	346,43	1	150	153	100	202.695,56	131,88	202.695,56	131,88	202.695,56	131,88
UE02	6871,00	1374,20	2	150	150	65	687.100,00	100,00	687.100,00	100,00	687.100,00	100,00
UE03	3518,00	2907,00	2	150	150	150	3.518.000,00	100,00	3.518.000,00	100,00	3.518.000,00	100,00
UE04	3729,00	2924,00	2	150	158	158	3.729.000,00	100,00	3.729.000,00	100,00	3.729.000,00	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>29.659,00</b>	<b>9.776,60</b>	-	-	-	<b>497</b>	<b>10.207.160,56</b>	<b>344,36</b>	<b>10.207.160,56</b>	<b>344,36</b>	<b>10.207.160,56</b>	<b>344,36</b>

- LEGENDA**
- Limite do Plano de Pomeror - 29,1 m
  - PXXX Identificação da propriedade
  - UEXX Identificação da Unidade de Execução (UE)
  - PXXX parcelas/edificações novas - Identificação de parcelas
  - PXXX parcelas/edificações existentes a manter